

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: starostou, Ing. Františkem Padělkem  
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem  
číslo účtu: 94-3484600267/0100

dále jen "Pronajímatel"

a

**Petr Prchal, IČ: 47319518**

se sídlem: Chloumecká 3468, Mělník  
místo podnikání: nebytový prostor v č.p. 89, ul. Arnoštova, 413 01 Roudnice nad Labem

dále jen "Nájemce"

dále společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 4**

(dále jen „dodatek“)

**k Nájemní smlouvě ze dne 4. 1. 2010  
ve znění všech následně uzavřených dodatků č. 1-3**

**1.**

Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v I. NP objektu č.p. 89, jež je součástí pozemku parc.č. 120/3 v Arnoštově ulici v Roudnici nad Labem, jako prodejny oční optiky, refrakční komory, dílny, šatny, užitkové a manipulační plochy a dále podílu v rozsahu 5,48 m<sup>2</sup> na společných prostorách s nájemcem sousedního nebytového prostoru – plynové kotelny a strojovny vzduchotechniky.

**2.**

Z důvodu zrušení strojovny vzduchotechniky (místnost označená č. 1.57) se mění předmět nájmu a:

**odst. 2., článku I. Předmět smlouvy** nově zní:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu situované v I. NP vpravo v rozsahu 85,97 m<sup>2</sup>, sloužící jako prodejna oční optiky, jako refrakční komora, dílna, šatna, užitkové a manipulační plochy. Dále je předmětem nájmu podíl v rozsahu 3,01 m<sup>2</sup> na společných prostorách s nájemcem sousedního nebytového prostoru – plynová kotelna.

**bod d), odst. 3., článku I. Předmět smlouvy** nově zní:

d) společné prostory se sousedním nebytovým prostorem  
místnost č. 1.55 – plynová kotelna

12,94 m<sup>2</sup>

Podíl nájemce na těchto prostorech byl vypočítán následovně:

- celková výměra nebytových prostor prodejny optiky a sousedního nebytového prostoru prodejny dětského oblečení činí 369,95 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor oční optiky činí 23,24 % z celkové výměry nebytových prostor. Podíl 23,24 % z plochy společných prostor (12,94 m<sup>2</sup>) činí **3,01 m<sup>2</sup>**.

### 3.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 4. 1. 2010 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce jedno paré.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy, včetně jejich dodatků, v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti od 1. 2. 2022.

### DOLOŽKA

Pronajímatel prohlašuje, že dodatek č. 4 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města č. 465/2021 ze dne 15. 12. 2021. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně nájmu předmětných nebytových prostor budovy č.p. 89 v k. ú. Roudnice nad Labem, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

V Roudnici nad Labem dne ..... 2022

V ..... dne .....2022

.....  
Ing. František Padělek  
starosta

.....  
Petr Prchal